



CANAL IMMO

Résolument engagé à vous satisfaire

Les Résidences Bouleida

le bonheur à la clé





Résolument engagé à vous satisfaire

PRESENTATION CANAL IMMO

CANAL IMMO, promoteur-constructeur, est spécialisé dans la construction et la commercialisation de programmes immobiliers. Elle propose aux particuliers, coopératives, collectivités et entreprises des espaces résidentiels, collectifs et professionnels conviviaux et fonctionnels.

Chaque programme est un projet architectural innovant qui accorde une importance majeure à la qualité de construction et qui préserve l'environnement.

A toutes les étapes d'un programme, de la prospection foncière à la commercialisation des produits, CANAL IMMO dispose de compétences avérées. Ce savoir-faire lui permet de créer des espaces de vie et de travail exceptionnels aux meilleurs coûts de revient. Conséquemment, ses réalisations sont proposées à des prix très abordables.

Opérateur commercial



PRESENTATION STRUCTURE B.SA

Canal Immo s'associe à Structure B.SA pour sa capacité à relever des défis conséquents à travers une offre de haut niveau dans le management de projets. Aboutissement d'une collaboration professionnelle initiée en 2013, Structure B SA s'installe à Dakar pour répondre au développement de son activité de Consulting, d'Engineering et de Construction.

Elle se positionne autant sur des phases de tendering, d'avant-projet, que sur des phases de réalisation ou encore de mise en service et déploiement.

Son équipe de spécialistes aguerris, possédant plus de 30 ans d'expérience tant dans les marchés locaux qu'internationaux, met un point d'honneur à privilégier la relation client et l'efficacité dans toutes ses démarches.

PRESENTATION DU PROGRAMME

Situées à Nord Foire, à **12 minutes du centre ville** et à **6 minutes de la plage de Yoff**, les **64 villas** des *Résidences Bouleïda* vous offriront calme et sécurité dans un environnement plein de vie.

"*Les Résidence Bouleïda*" qui prend son nom du quartier dans lequel se niche la Zawiya du pôle des saints Seydi Ahmed Tidiane Chérif dans la localité de Dardassa de la Wilaya (Ville Saintes de Fez).

Les villas, qui s'étalent sur 3 niveaux, vous séduiront par leur architecture élégante, leurs finitions soignées et leur prix attractif de 130 millions de FCFA.



ENVIRONNEMENT

COMMERCES

Tout autour de la cité vous trouverez des restaurants supermarchés et autres commerces divers qui faciliteront votre vie quotidienne.

LIEUX D'INTERET

Depuis votre cité vous aurez accès à la plage, à des infrastructures sportives, à des lieux de culte, à des espaces collectifs...

COMMODITES

Bénéficiez de routes de bonne qualité, d'un éclairage public, d'une sécurité en tout temps et d'un service de nettoyage assurés par le syndicat de co-propriété.

SERVICES PUBLICS

Etablissements scolaires, Agence SDE et Hôpital sont dans le périmètre proche des Résidences Bouleida.

DISTRIBUTION

Surface Batie : 285.84 m²



RDC

- Séjour 30,77m²
- Chambre avec salle de bain 17,32m²
- SAS 3,00m²
- Cuisine 15,20m²
- Toilettes visiteurs 3,80m²
- Dégagement 15,90m²
- Patio 9,00m²
- Cour de service 9,00m²



Premier étage

- Suite parentale 19,78m²
- une salle de bain 3,66m²
- un dressing 12,33m²
- un balcon 1,62m²
- chambres avec salle de bain 23,57m²
- chambres avec salle de bain 16,45m²
- Dégagement 19,78m²



Deuxième étage

- Chambre 9,30m²
- Dégagement 18,50m²
- Salle de bain 2,63m²
- Réserve 3,78m²
- (02) terrasses non couvertes 50,44m²

ECHEANCIER DE PAIEMENT

Avance à la souscription	26 000 000
A l'achèvement des fondations et du dallage au sol	32 500 000
A l'achèvement du plancher haut RDC	32 500 000
A l'achèvement du plancher haut étage 1	26 000 000
A l'achèvement du comble et finitions	13 000 000
TOTAL	130 000 000

Notaire: Moustapha NDIAYE



GROUPE MONASSIER
Réseau Notarial

SCP NDIAYE DIAGNE DIALLO



Pour toute demande de renseignement
veuillez contacter
notre service commercial au:

+221 33 824 42 60